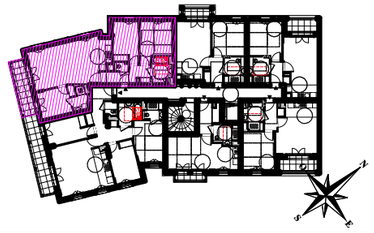
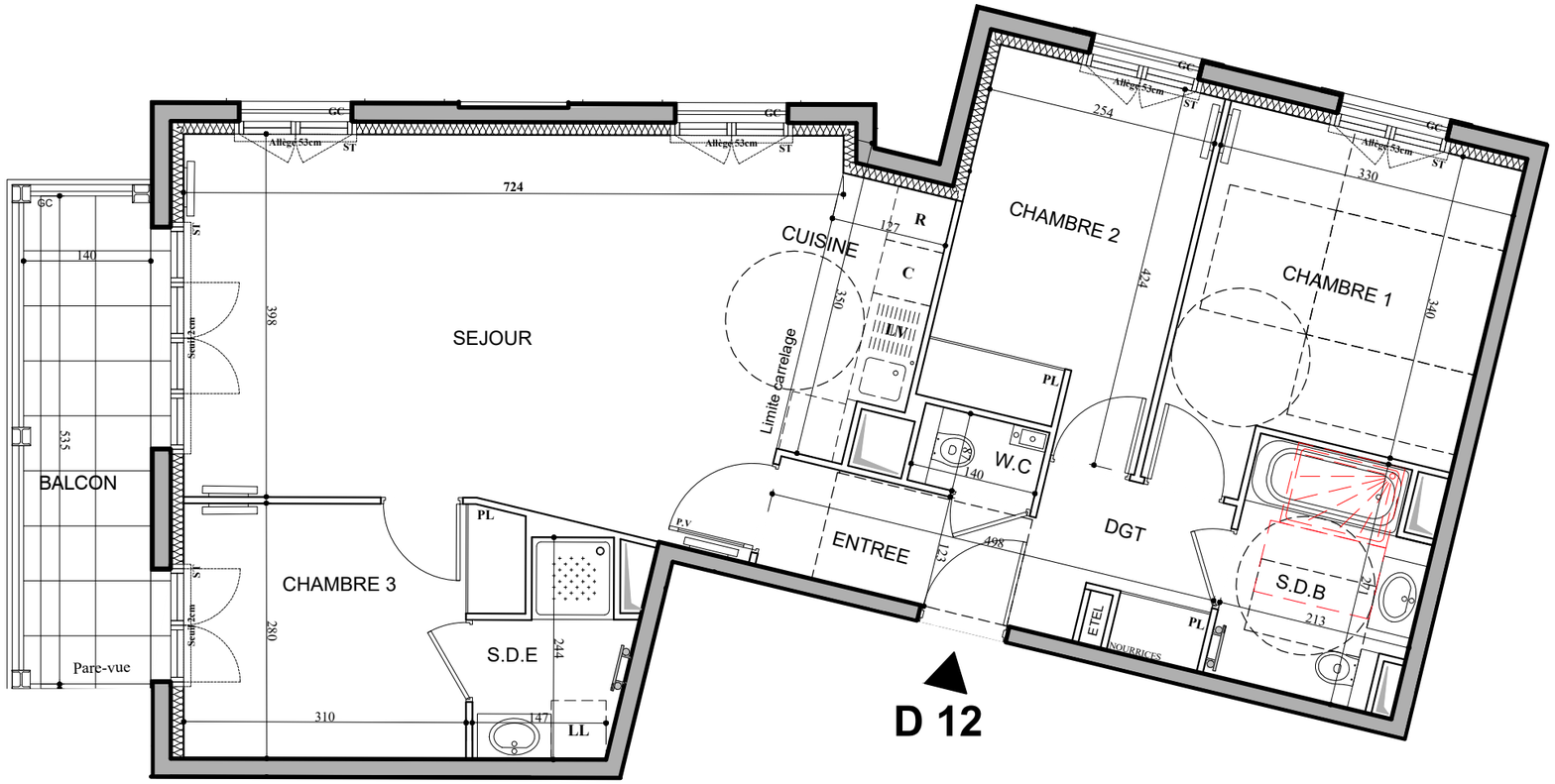
EMERIGE
RÉSIDENTIEL

QUARTIER DE LA ROSERAIE
L'HAŸ-LES-ROSES | 94

1 Rue Albert Watel 10 bis et 10 ter Rue des Tournelles
94240 L'Haÿ-Les-Roses





HALL D

APPARTEMENT DE 4 PIECES
D 12 au 1er étage
1/2

ENTREE	3,53 m²
SEJOUR / CUISINE	31,95 m²
CHAMBRE 1	12,15 m²
CHAMBRE 2	10,23 m²
CHAMBRE 3	9,42 m²
SALLE DE BAINS	5,26 m²
SALLE D'EAU	3,34 m²
WC	1,22 m²
DEGAGEMENT	3,68 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.78 m²
BALCON	7,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	88.20 m²

LEGENDE

GC	Garde-corps	R	Réfrigerateur
PL	Placard	LV	Lave Vaisselle
P.V	Porte vitrée	LL	Lave Linge
V.B	Volets Battants	C	Cuisson
OdB	Oeil de boeuf	— — —	Retombée de poutre
ST	Store intérieur		Soffite / faux plafond

Indice Septembre 2021

Echelle : 0 50 100 200cm

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.